

臺中市政府都市發展局

「臺中市都市設計審議案件申請系統」

系統操作手冊

申請端

中 華 民 國 1 1 3 年 2 月 謹 呈

---

# 目錄

第一章 前言 .....	1
第二章 系統操作說明 .....	2
一、登入.....	2
二、審議案件資訊.....	2
(一) 申請都設審議功能(線上填寫表單) .....	2
1.案件基本資料 .....	3
2.申請人.....	5
3.設計人.....	6
4.都市計畫及分區資料 .....	7
5.土地及建築設計資料.....	9
6.獎勵類型及內容 .....	10
7.其他 .....	11
8.案件受理過程 .....	12
9.備註 .....	13
10.檢核表 .....	14
11.匯出案件資料 .....	16
12.附件維護 .....	17
(二) 申請大坑審議功能(線上填寫表單).....	21
1.案件基本資料 .....	21
2.申請人.....	23
3.設計人.....	24
4. 都市計畫及分區資料 .....	24
5.建築設計資料 .....	26
6.送審依據及本案備註 .....	26
7.案件受理過程 .....	27
8.檢核表 .....	28
9.匯出案件資料 .....	30
10.附件維護 .....	30
(三) 審議案件查詢 .....	31
1.案件查詢功能 .....	31
2.案件查詢列表 .....	31
(四) 大坑案件查詢 .....	34
1.大坑案件查詢功能 .....	34
2.審議案件查詢列表 .....	34

---

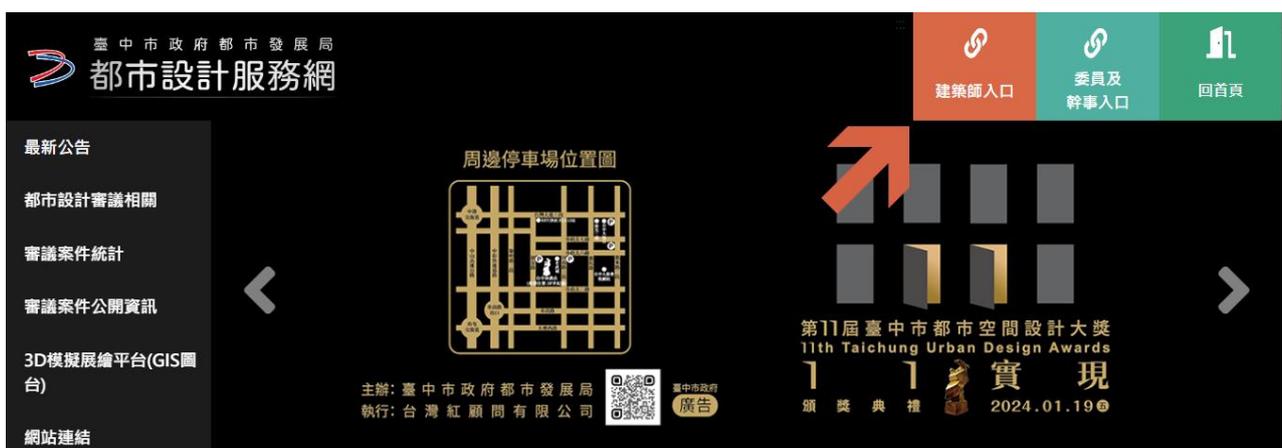
(五) 聯席案件查詢 .....	37
1. 案件查詢功能 .....	37
2. 案件查詢列表 .....	37
三、審議會會議資訊 .....	40
1. 會議資訊查詢 .....	40
2. 會議資訊列表 .....	40
四、審議相關資訊 .....	41
1. 相關文件下載 .....	41
2. 相關法令規定 .....	41
3. 相關網站連結 .....	42
五、3D 模擬展繪平臺 .....	43
(一) 顯示區操作功能 .....	43
(二) 主功能區 .....	44
1. 圖層開關 .....	44
2. 底圖切換 .....	47
3. 審議案件查詢 .....	48
4. 城鄉風貌案件查詢 .....	52
5. 都市更新案件位置圖 .....	53
6. 危老案件案件位置圖 .....	55
7. 宜居建築案件位置圖 .....	57
8. 地號定位 .....	59
9. 系統操作手冊 .....	59
<b>第三章 常見問題 .....</b>	<b>60</b>
一、申請書格式不符 .....	60
二、申請書列印問題 .....	61
三、模型上傳問題 .....	62

# 第一章 前言

為提升資訊透明度及服務效率簡政便民，都市發展局推出「都市設計審議案件申請系統」，提供申請人線上申請都市設計審議案件，並提供申請人可於線上維護都市設計審議案件附件及以 QRcode 查詢案件進度等功能。

網站登入方式：

- 一、請先至「都市設計服務網」(網址：<https://urbandesign.taichung.gov.tw/SBA>)，選擇「建築師入口」，並使用建築師事務所所申請的帳號密碼登入系統。



- 二、建築師事務所若尚未申請系統登入密碼

請先至「建築師入口」(<https://bim3d.taichung.gov.tw/SB/>) 首頁右

上方下載「帳號申請表」，填寫完成後寄信給 [urba@city.taipei.gov.tw](mailto:urba@city.taipei.gov.tw)

BF?DFGCEBCD



- 三、系統操作有任何問題，歡迎

來電洽詢：04-26735234。

## 第二章 系統操作說明

「都市設計審議案件申請系統」，功能提供都市設計審議案件申請（包含申請都設審議案件、大坑風景案件）、查詢已申請案件（包含已登打之都設審議案件、大坑風景案件及聯席案件）、查詢審議會會議資訊（會議紀錄與議程）、審議相關資訊（相關文件下載、相關法令規定、相關網站連結）及 3D 模擬展繪平臺超連結等功能。

### 一、登入

畫面中登入需輸入帳號及密碼（一間建築師事務所僅有一組帳號）。

The image shows a login form titled '登入' (Login). It contains three input fields: '帳號' (Account), '密碼' (Password), and '驗證碼' (Captcha). The captcha field shows the text '0C11' and a refresh icon. Below the input fields are two buttons: '登入' (Login) and '申請密碼' (Apply Password).

### 二、審議案件資訊

#### （一）申請都設審議功能（線上填寫表單）

線上申請功能可於任何作業系統上使用，但須使用符合瀏覽器：Google Chrome、Edge、Safari、Firefox 等版本。



## 1. 案件基本資料

案件基本資料為第一步，「\*」符號為必填欄位，資料填寫完成點選「儲存修改並下一步」才可進入下一個環節，未登打並儲存案件基本資料前，其他按鈕皆為鎖定狀態不可點選。

臺中市  
都市設計審議案件申請系統

申請人(鴻維科技)已登入

系統說明 帳號申請表 變更密碼 登出

審議案件資訊 審議會議資訊 審議相關資訊 3D模擬展繪平臺

案件基本資料 申請人 設計人 都市計畫及分區資料 土地及建築設計資料 獎勵類型及內容 其它

案件受理過程 備註 檢核表 匯出案件資料 附件維護

案件基本資料(\*為必填欄位)

案件類型 都市設計審議案

案件類別 -請選擇- 第 次申請  
搜尋前一次案名: 請輸入案號或案名關鍵字並選取

\*案件名稱  
格式範例: ○○區○○段○○等○筆地號地上○○層地下○○層 (店舖、辦公室、集合住宅等) 新建工程案  
○○區○○段○○等○筆地號地上○○層地下○○層 (店舖、辦公室、集合住宅等) 新建工程案

\*地段地號  
行政區 中區 地段 繼光段-一小段 地號 EX: 00230001請輸入為: 23-1 -請選擇- 新增  
註記: 若建築屬於部分建置於該筆地段地號上, 請於下拉式選單加選「部分」, 申請書的地段地號上, 該筆地號後面就會顯示 (部分)。

刪除 刪除全部

儲存修改 儲存修改並下一步 回案件列表

登打項目「案件類別」中，可選擇四種：「申請審議（新案申請）、申請變更設計、公有建築專案審議備查、公有建築變更設計備查」，並完成填寫其他欄位。

若為變更案，請提供前一次案名：請於 搜尋前一次案名: 欄位搜尋前一次案名，點選欄位可展開帶搜尋功能的下拉式選單，輸入關鍵字查詢即可搜尋案名。





申請人(\*為必填欄位)

* 申請人類別	公
* 公司名稱	和 有限公司
* 負責人姓名	張
* 統一編號	27
* 電話	02
傳真	EX: 11, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 電子信箱	wl@inet.net
* 郵遞區號	20
* 地址	新

儲存修改

回申請人列表

### 3.設計人

設計人資料填寫完成後點選新增，將會新增至下方表格，下方表格有提供「修改、刪除」功能。

案件基本資料

申請人

設計人

都市計畫及分區資料

土地及建築設計資料

獎勵類型及內容

其它

案件受理過程

備註

檢核表

匯出案件資料

附件維護

案件編號: 1110

案件名稱: 北屯

案

設計人(\*為必填欄位)

* 公司名稱	所有申請公司名稱會全部顯示在申請單上
* 負責/設計人姓名	所有負責人/設計人姓名會全部顯示在申請單上
* 統一編號	所有統一編號會全部顯示在申請單上
* 執開業證書字號	所有執開業證書字號會全部顯示在申請單上
* 電話	EX: 0422289111或0910289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 電子信箱	申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 郵遞區號	EX:郵遞區號(3+2或3+3):40708或407662
* 地址	所有設計人地址會全部顯示在申請單上

新增

目前尚無設計人資料!!

下一步

回案件列表

第1筆				<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
公司名稱	負責人姓名	統一編號	執開業證書字號	電話
鴻維	...	...	...	...
傳真	電子信箱	郵遞區號	地址	
	123@ubala.com gi.....			

確認所有欄位填寫正確後點選下一步進行下一步驟。

#### 4.都市計畫及分區資料

請輸入都市計畫區、細部計劃案名、土地使用分區資料與法定建蔽率、法定容積率。

案件編號: 111-  
 案件名稱: 北

**都市計畫及分區資料(\*為必填欄位)**

\* 都市計畫區

\* 細部計劃案名

\* 土地使用分區

\* 法定建蔽率  % \* 法定容積率  %

顯示格式: 土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/法定容積率(m<sup>2</sup>)。

「若土地使用分區有 2 筆以上」，請自行登打平均法定建蔽率及平

均法定容積率，此資料會顯示於申請表上的法定建蔽率及法定容積率欄位。

\*土地使用分區 請輸入並選擇土地使用分區

\*法定建蔽率 % \*法定容積率 % 新增

顯示格式：土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/法定容積率(m<sup>2</sup>)。

乙類住宅區/50.00/50.00  
人行廣場用地/50.00/50.00

刪除 刪除全部

\*法定建蔽率(平均) 20 % \*法定容積率(平均) 30 %

備註：「若土地使用分區有2筆以上，請自行登打法定建蔽率及平均法定容積率，此資料會顯示於申請表上的法定建蔽率及法定容積率欄位。」

### 臺中市都市設計審議申請書

依第448次都市設計審議委員會1

案名	西屯區立有路旁第一等特種地上1區地下1區 / 停車場			工程案	案件類別	<input checked="" type="checkbox"/> 第(1)次申請審議 <input checked="" type="checkbox"/> 一般審議程序 <input type="checkbox"/> 簡化審議程序 <input type="checkbox"/> 專案	中區繼光段一小段	
	申請人	姓名(名稱)	鴻維建築師事務所	地址	郵遞區號	804		獎勵類型及內容
設計人	姓名(名稱)	鴻維建築師事務所	地址	郵遞區號	804	電子信箱	123@wholeway-gis.com.tw	
	都市計畫細部計畫案名	太平細部計畫		法定汽車停車位	2輛	住：1 商(其他)：1	提高總增加容積率 宜居建築不計入容積 建築物色彩及材	
土地使用	土地使用分區	乙類住宅區、人行廣場用地	法定建蔽率(%)	20	實設汽車停車位	0輛	住：- 商(其他)：-	臨街面鋪面種類 臨街面喬木種類
	基地面積	1	實設建蔽率(%)	1	應設機車停車位	-輛	住：- 商(其他)：-	地面層綠化量
	總樓地板面積	1	法定容積率(%)	30	應設自行車停車位(註)	-輛	住：- 商(其他)：-	地面層喬木數量
	住宅使用面積	-	實設容積率(%)	不含獎勵：1 含獎勵：1	實設機車停車位	-輛	住：- 商(其他)：-	地面層灌木數量
	商業使用面積	-	實設容積率(%)	1	實設自行車停車位	-輛	商(其他)：-	屋頂層綠化量
					應設低碳汽車停車位	30輛		屋頂層小喬或大灌木
				實設低碳汽車停車位	33輛		垂直綠化量(不含)	
				建築物(含屋突)高度(m)			垂直綠化小喬或大	

## 5. 土地及建築設計資料

輸入案件土地及建築資料等資料。

【註】必填欄位，但該欄卻無資料可填寫時，該欄位請輸入「-」。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	<b>土地及建築設計資料</b>	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 111  
案件名稱: 北4

### 土地及建築設計資料(\*為必填欄位)

* 基地面積		m <sup>2</sup>	* 總樓地板面積		m <sup>2</sup>							
商業使用面積		m <sup>2</sup>	住宅使用面積		m <sup>2</sup>	其他使用面積		m <sup>2</sup>				
* 實設建蔽率		%	* 實設容積率	不含獎勵		%	含獎勵		%			
用戶數	住		戶	商		戶	其他		戶			
各樓層使用概況	EX:地下2至3層: 停車空間、樓梯間及排煙室, 地下1層: 停車空間, 地上1層: 社區門, 地上2層至22層: 集合住宅、樓梯間、排煙室, 屋突層: 機械室。											
* 法定汽車停車位	住		輛	商 (其他)		輛						
實設汽車停車位	住		輛	商 (其他)		輛						
應設其他停車位	機車		輛	自行車		輛	住		輛	商 (其他)		輛
實設其他停車位	機車		輛	自行車		輛	住		輛	商 (其他)		輛
應設低碳汽車停車位			輛	實設低碳汽車停車位		輛						
建築物(含屋突)高度		m	屋突高度		m							
地下開挖率	B 1		%	平均		%						
樓層數	地上		層	地下		層						
建築物色彩及材質												
臨街面鋪面種類												
臨街面喬木種類												
地面層綠化量	面積		m <sup>2</sup>	綠化比率		%						
地面層喬木數量	法定		棵	實植		棵						
地面層灌木數量	面積		m <sup>2</sup>	實植		株						
屋頂層綠化量	面積		m <sup>2</sup>	綠化比率		%						
垂直綠化量 (不含屋頂層)	面積		m <sup>2</sup>									
屋頂層小喬或大灌木數量	實植		棵									
垂直綠化小喬或大灌木數量(不含屋頂層)	實植		棵									
地面層綠覆率			%									
建照掛號日期												

### 再生能源減碳量 (預計每年減碳量)

<input type="checkbox"/> 風力發電	數量	給工程師: 有勾, 三欄都要		公噸	KW / 能源單位	
<input type="checkbox"/> 太陽能發電	面積	給工程師: 有勾, 三欄都	m <sup>2</sup>	公噸	KW / 能源單位	
<input type="checkbox"/> 其他	給工程師: 有勾, 要填資料					

儲存修改

儲存修改並下一步

回案件列表

其中再生能源減碳量中，以勾選方式選擇發電方式，被勾

選的項目後方填寫欄位自動開啟。

再生能源減碳量 (預計每年減碳量)

<input checked="" type="checkbox"/> 風力發電	數量	給工程師：有勾，三欄都要		公噸	KW / 能源單位	
<input type="checkbox"/> 太陽能發電	面積	給工程師：有勾，三欄都	m <sup>2</sup>	公噸	KW / 能源單位	
<input type="checkbox"/> 其他	給工程師：有勾，要填資料					

## 6. 獎勵類型及內容

輸入各項獎勵類型的面積與比例後，於總計處點選計算，會出現最終數值。

案件基本資料 | 申請人 | 設計人 | 都市計畫及分區資料 | 土地及建築設計資料 | **獎勵類型及內容** | 其它

案件受理過程 | 備註 | 檢核表 | 匯出案件資料 | 附件維護

案件編號: 111  
案件名稱: 北...

獎勵類型	面積 (m <sup>2</sup> )	比例 (%)
增設停車空間獎勵容積	<input type="text"/>	<input type="text"/>
開放空間獎勵容積	<input type="text"/>	<input type="text"/>
容積移轉	<input type="text"/>	<input type="text"/>
其他相關規定申請之獎勵 ex綠建築、時程獎勵...最多30字。	<input type="text"/>	<input type="text"/>
總計(實際)	不可修改 <input type="button" value="計算"/>	不可修改 <input type="button" value="計算"/>
總計(核準)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
提高總增加容積上限 (V值或C值)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
※宜居建築不計入容積樓地板面積	<input type="text"/>	<input type="text"/>

獎勵類型	面積 (m <sup>2</sup> )	比例 (%)
增設停車空間獎勵容積	1222	5
開放空間獎勵容積	113	2
容積移轉	145	15
其他相關規定申請之獎勵 ex綠建築、時程獎勵...最多30字。	<input type="text"/>	<input type="text"/>
總計(實際)	1480 <input type="button" value="計算"/>	22 <input type="button" value="計算"/>

按下計算

## 7.其他

輸入其他條件，以勾選方式選擇項目，被勾選的項目後方填寫欄位自動開啟。

**【註】**交通影響評估案件(交通局審查)項目，填最後階段資訊即可，  
例如：已進行到「掛件、會議記錄、核備函」這三項，填寫「核備函」資訊即可。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 11	
案件名稱: 北	案

其他	
<input type="checkbox"/> 住變商案件	<input type="checkbox"/> 公有建築案件
<input type="checkbox"/> 宜居建築案件	<input type="checkbox"/> 環境影響評估案件
<input type="checkbox"/> 都市更新案件	
報核日期	
<input type="checkbox"/> 都市危險及老舊建築物加速重建案件	
核准日期	
<input type="checkbox"/> 智慧建築設計案件	
級別	-請選擇-
<input type="checkbox"/> 容積管制前已取得建造執照案件	
原建造日期	
<input type="checkbox"/> 交通影響評估案件(交通局審查)	
-請選擇-	核備函 - 日期
<input type="checkbox"/> 交通影響評估案件(併都市設計委員會審議)	
<input type="checkbox"/> 其他 (限150字)	

儲存修改	儲存修改並下一步	回案件列表
------	----------	-------

## 8. 案件受理過程

此頁須由申請者填寫案件受理過程，包含本次申請預計是採用之受理過程也要先行填寫。

填寫完畢後點選新增，該筆資料將顯示與下方。

其它案件受理過程備註檢核表匯出案件資料附件維護

案件編號: 111  
案件名稱: 西屯 呈案

**案件受理過程**

說明: 如果是第一次申請審議案, 免填以下案件受理過程。變更設計案請填寫以下案件受理過程。  
例如本次是第二次變更案, 請填寫原案及第一次變更設計歷次審議會議。

<b>* 案件類別</b>	-請選擇-	◆	第		次
<b>* 受理階段</b>	-請選擇-	◆		-請選擇-	◆
<b>* 申請日期</b>					
<b>審議日期</b>					
<b>審議次別</b>	次別(如: 05月第1次)				
<b>會議決議</b>	-請選擇-	◆			

新增

案件受理過程					
受理階段	申請日期	審議日期	審議次別	會議決議	
委員會(2變)(審議)	1110901	1110902	第2次	修正通過	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">修改</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; background-color: #d9534f; color: white;">刪除</span>

下一步回案件列表

已填寫之案件受理過程可以進行修改或刪除。

## 9.備註

填寫備註事項，利用勾選開啟欄位設定（例如勾選「外牆裝飾柱牆」後，就可以選擇下拉式選單選擇「深度」）。

案件基本資料 | 申請人 | 設計人 | 都市計畫及分區資料 | 土地及建築設計資料 | 獎勵類型及內容 | 其它

案件受理過程 | **備註** | 檢核表 | 匯出案件資料 | 附件維護

案件編號: 11  
案件名稱: 北 呈案

應提都市設計審議委員會確認事項

- 框架式屋脊裝飾物
- 騎樓或無遮簷人行道之設置 (臺中市建築管理自治條例第 17 條)
- 未加倍附設停車空間 (建築技術規則第五十九條第 1 項第 5 款)
- 外牆裝飾柱牆
  - 深度
- 宜居建築 (臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法)
  - 條款 EX: 辦法第1、3、5條。(限20字)
- 容積移轉 (臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點)
  - 要點 EX: 要點第1、3、5條。(限30字)
- 其他(限50字)

法源依據  新增

刪除 刪除全部

儲存修改 | 儲存修改並下一步 | 回案件列表

外牆裝飾柱牆

深度

宜居建築

條款 小於1米

大於1小於1.8米

大於1.8米

## 10. 檢核表

此頁除了用來產制檢核表外，也是審查委員 APP 上報告書頁籤跳轉的功能，所以請申請人（建築師事務所）必須填寫正確。

案件受理過程備註檢核表匯出案件資料附件維護

案件編號:

案件名稱:

檢核表(線上送件版)

\*上傳「審議報告書」後，方可點選「填寫檢核表」！

\*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議報告書	PDF	<input type="text"/> <span>選擇</span> <span>上傳</span>	113-01-24	<a href="#">↓</a>

填寫檢核表

**\*簽證**

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表下一步確定送出申請並下一步回案件列表

首先上傳審議報告書，審議報告書上傳後，點選「填寫檢核表」。

檢核表(線上送件版)

\*上傳「審議報告書」後，方可點選「填寫檢核表」！

\*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議報告書	PDF	<input type="text"/> <span>選擇</span> <span>上傳</span>	113-01-24	<a href="#">↓</a>

填寫檢核表

點選「填寫檢核表」按鈕後進入以下頁面，在畫面右方可以手動輸入頁碼，也可以翻至該頁點選「+取頁碼」的按鈕。填寫完後至頁面最下方按下「儲存檢核表」。

回上頁

1 頁, 共 1 頁

自動縮放

封面及目錄

封面

第 1 頁 + 取頁碼

限30字

目錄

第 頁 + 取頁碼

限30字

第一章 基本資料

第二章 基地分析

第三章 容積移轉

第四章 設計構想說明

第五章 法令檢討

第六章 建築計畫

第七章 交通影響

第八章 附件

儲存檢核表

填寫完頁碼後回到原畫面，下方簽證選項記得勾選。

\*簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表 下一步 確定送出申請並下一步 回案件列表

可以點選預覽檢核表按鈕查看已寫好的檢核表。

\*簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表 下一步 確定送出申請並下一步 回案件列表

案名	類別	檢核圖件	設計人自主檢核			承辦審核
			檢核	頁次	備註	
		封面	√	第1頁		
		目錄		-		
		1-1 申請書		-		
		1-2 委託書		-		

【備註】按下紅色按鈕「確定送出申請並下一步」才算是已線上送件，並至下一步管理附件檔案。



### 11. 匯出案件資料

自主檢核表與都市設計審議申請書可從此處下載。



案件編號: 11

案件名稱: 北 案

#### 案件資料下載

序號	檔案名稱	下載
1	自主檢核表	
2	都市設計審議申請書	

#### 備註

- 1、上列申請書、同意書等電子檔列印後請勿自行塗改。
- 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。
- 3、送件日期以紙本掛件日期為準。



【注意】「自主查核表」及「都市設計審議申請書」請檢查是否有檢核碼！並且請列印出來，申請人用印後放入報告書電子檔，並上傳至系統「附件維護」頁籤！

【範例】申請書右上方案件編號、檢核碼、QRCode 都有出現才算有「線上送出申請」！如下圖：





臺中市都市設計審議申請書

依第448次都市設計審議委員會110年4月21日會議紀錄函告發布,自110年5月1日起實施

案名	西屯區文化段238號第1層地號地上1層地下1層(停車場)新建工		案件類別	<input checked="" type="checkbox"/> 第(1)次申請審議 <input checked="" type="checkbox"/> 一般審議程序 <input type="checkbox"/> 簡化審議程序 <input type="checkbox"/> 專案審議程序 <input type="checkbox"/> 第( )次申請變更設計 <input type="checkbox"/> 審議/ <input type="checkbox"/> 免審 <input type="checkbox"/> 備查	
申請人	姓名(名稱)	鴻偉建	地段地號		
	地址	郵遞區號 804	身份證或統一編號	12345	(%)
	電子信箱	wholew	電話	07595	
			傳真		
設計人	姓名(名稱)	鴻偉建	執照業證書字號	開業組	
	地址	郵遞區號 804	統一編號	12345	
	電子信箱	123@wl	電話	07953	
			傳真		
土地使用及建築設計	都市計畫		法定汽車停車位		
	細部計畫案名				
	土地使用分區	乙類住宅	實設汽車停車位	0	
	基地面積		應設機車停車位		
	應建地板面積		應設自行車停車位(註)		
	住宅使用面積		實設機車停車位	0	
	商業使用面積		實設自行車停車位		
	其他使用面積		應設低載汽車停車位	1	
			應設低載汽車停車位		
			建築物(含屋突)高度(m)		
		屋突高度(m)			
		地下開挖率(%)	計: -	平均: -	
		樓層數(層)	地上: -	地下: -	
		其他: -			
			建築師執照日期	111年06月23日	
			<input type="checkbox"/> 住商案件 <input checked="" type="checkbox"/> 都市更新案件 (報核日期: 111年12月06日) <input checked="" type="checkbox"/> 都市危險及老舊建築物加速重建案件 (核准日期: 111年05月10日)		

12.附件維護

請先將**具有檢核碼**的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來,用印後放入審議報告書(電子檔),檔案格式為PDF檔。上傳後會列出上傳日期並出現可檢視檔案的👁️圖案(若無出現,請按F5重新整理網頁頁面);備註欄有說明哪些項目何時要交付。

- 案件受理過程
- 備註
- 檢核表
- 匯出案件資料
- 附件維護

案件編號: 11105005  
 案件名稱: 北屯區... 提案

審議案件附件管理(*為必上傳資料)						
序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註
1	*審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	111-04-13	👁️	
2	*核定本審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>			結案核發時交付
3	*資訊公開同意書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>			須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)

最下方有一個空白新增審議案件附件項目的功能,若有上述第1到8項以外之附件想要增加的,可於此欄自行新增「檔案名稱」、選擇檔案並上傳。

完成上傳的檔案會顯示在列表下方。

新增審議案件附件項目(\*必填)

*檔案名稱	選擇檔案
檔案名稱	選擇 <input type="button" value="上傳"/>

尚未上傳任何審議案件附件!!

### 【3D 模型-上傳說明】

「3D 模型-審議會議展示用」、「3D 模型-核定版」都是提供 3D 模型 KMZ 檔上傳至 GIS 圖台，並可以顯示在 GIS 圖台上顯示模型。**(模型請採用簡易模型方式製作，請不要直接將精緻模轉換成 KMZ 檔！)**

步驟一：首先選擇「[點此連結至上傳頁面](#)」：

6	*3D模型-審議會議展示用	<input type="button" value="點此連結至上傳頁面"/>
7	*3D模型-核定版	<input type="button" value="點此連結至上傳頁面"/>

步驟二：如下圖，系統會於新瀏覽器內開啟上傳頁面：

選取3D建物模型KMZ檔：

未選擇任何檔案

步驟三：

按下 ，選擇要上傳的 3D 建物模型（必須為.KMZ 檔，例如： 2099\_BASE.kmz，建議小於 10MB），再按下「上傳」按鈕。（模

型上傳需要時間，上傳完成會自動關閉上傳頁面並回到附件頁面)。



已選擇檔案後（未按下上傳按鈕），畫面如下：



已選擇檔案後，按下上傳按鈕，會出現「3D 建物模型上傳中，請稍候」（模型上傳需要時間，上傳完成會自動關閉上傳頁面，所以模型檔案愈大，需上傳的時間愈久）。

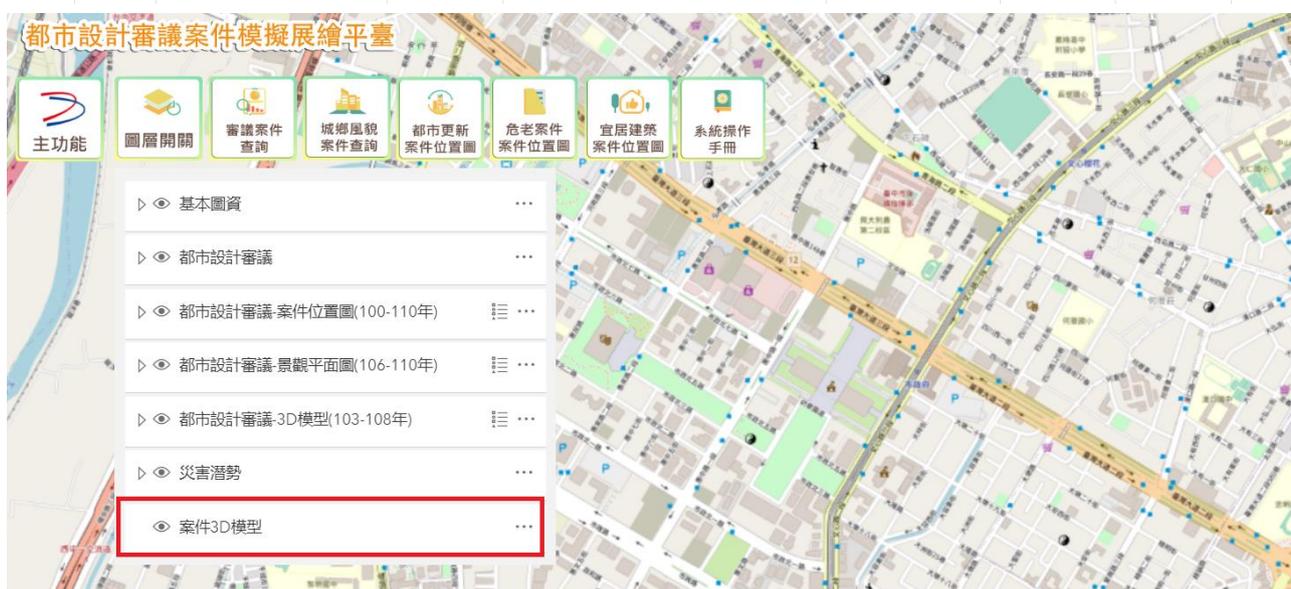
畫面如下：



上傳完成會自動關閉上傳頁面，返回附件管理頁面，模型上傳按鈕旁看到檢視 (👁️) 及下載模型 (📄) 功能 (若無出現，請按 F5 重新整理網頁頁面)。

點選檢視 (👁️) 會另開視窗於 3D 模型展示平台顯示已上傳的模型。

6	*3D模型-審議會議展示用	<a href="#">點此連結至上傳頁面</a>	113-02-19	 	檔案大小不超過10MB,檔案格式為KMZ
7	*3D模型-核定版	<a href="#">點此連結至上傳頁面</a>	112-12-26		結案核發時交付,檔案大小不超過10MB,檔案格式為KMZ



在 GIS 圖台即時 3D 模型功能內，會顯示此案號之模型項目，有「☐」可以用滑鼠左鍵點一下，變成打勾狀態「☑️」，表示已開啟此模型圖層，可以按下「📍 定位」按鈕，圖台顯示區即會定位至該模型位置。並可以調整模型透明度。

## (二) 申請大坑審議功能(線上填寫表單)

### 1. 案件基本資料

案件基本資料為第一步，「\*」符號為必填欄位，資料填寫完成點選「儲存修改並下一步」才可進入下一個環節，未登打並儲存案件基本資料前，其他按鈕皆為鎖定狀態不可點選。

案件基本資料	申請人	設計人	土地使用分區資料	建築設計資料	送審依據及本案備註
案件受理過程	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件基本資料(*為必填欄位)	
案件類型	大坑風景特定區景觀審議案
案件類別	<input type="text" value="-請選擇-"/> 第 <input type="text" value=""/> 次申請 搜尋前一次案名: <input type="text" value="請輸入案號或案名關鍵字並選取"/>
*案件名稱	格式範例: ○○區○○段○○等○筆地號地上○○層地下○○層 (店舖、辦公室、集合住宅等) 新建工程案 <input type="text" value="○○區○○段○○等○筆地號地上○○層地下○○層 (店舖、辦公室、集合住宅等) 新建工程案"/>
*地段地號	行政區 <input type="text" value="中區"/> 地段 <input type="text" value="繼光段一小段"/> 地號 <input type="text" value="EX: 00230001請輸入為: -請選!"/> <input type="button" value="新增"/> <small>註記: 若建築屬於部分建置於該筆地段地號上, 請於下拉式選單加選「部分」, 申請書的地段地號上, 該筆地號後面就會顯示 (部分)。</small> <input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="刪除全部"/>

儲存修改

儲存修改並下一步

回案件列表

登打項目「案件類別」中，可選擇四種：「申請審議（新案申請）、申請變更設計、公有建築專案審議備查、公有建築變更設計備查」，並完成填寫其他欄位。

若為變更案，請提供前一次案名：請於  欄位搜尋前一次案名，點選欄位可展開帶搜尋功能的下拉式選單，輸入關鍵字查詢即可搜尋案名。

[案件受理過程](#)
[檢核表](#)
[匯出案件資料](#)
[附件維護](#)

**案件基本資料(\*為必填欄位)**

案件類型 大坑風景特定區景觀審議案

案件類別 申請變更設計 第 次申請 -請選擇-

搜尋前一次案名: 請輸入案號或案名關鍵字並選取

\*案件名稱 格式範例: ○○區○○段○○等○  
 ○○區○○段○○等○  
 11302015TEST

地段地號資料輸入方式為：先選擇行政區、地段、並輸入地號後點選「新增」按鈕，該地號將新增至下方方框內，可點選方框內地號進行刪除或刪除全部。

行政區 南區 地段 半平階段 地號 23-1 新增

南區半平階段23-1

\*地段地號

刪除 刪除全部

註：「地號」欄位後面可以下拉選單選擇「部分」，若案件屬於部分建置於該筆地段地號上，請於下拉式選單加選「部分」，這樣後續輸出的申請書的地段地號上，該筆地號後面就會顯示（部分）。

行政區 中區 地段 繼光段一小段 地號 EX: 00230001請輸入 請選 新增

註記：若建案屬於部分建置於該筆地段地號上，請於下拉式選單加選「部分」，申請書的地段地號上，該筆地號後面就會顯示（部分）。

上述「案件基本資料」頁籤填寫完成並儲存後，才可以繼續填寫其他頁籤內容，同時會在頁面出現資訊框顯示「案件編號」及「案件名稱」，代表此案已生成，若未完成其他資料填寫，可以先選擇儲存，下次填寫可從審議案件查詢查到此筆資料並繼續填寫。

案件編號: 111  
 案件名稱: 北屯 工程案

申請人(\*為必填欄位)

## 2. 申請人

選擇類別有兩種，分別為公司與自然人，兩者填選欄位有些微差距，填寫完成後點選新增，將會新增至下方表格，確認所有欄位填寫正確後點選下一步進行下一步驟。

申請人(*為必填欄位)	
* 申請人類別	公司
* 公司名稱	所有申請公司名稱會全部顯示在申請單上
* 負責人姓名	
* 統一編號	所有統一編號會全部顯示在申請單上
* 電話	EX: 0422289111或0910289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 電子信箱	申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 地址	所有申請人地址會全部顯示在申請單上

新增

第1筆					修改	刪除
公司名稱	負責人姓名	統一編號	電話	傳真		
和峻建設股份有限公司	張展溢	27444148	028531519			
電子信箱	郵遞區號	地址				
wlh56@ms42.hinet.net	208	新北市				

下一步

回案件列表

如要修改資料點選右側修改按鈕，即可修改。

第1筆					修改	刪除
公司名稱	負責人姓名	統一編號	電話	傳真		
和峻建設股份有限公司	張展溢	27444148	028531519			
電子信箱	郵遞區號	地址				
wlh56@ms42.hinet.net	208	新北市				

申請人(\*為必填欄位)

* 申請人類別	公司
* 公司名稱	和峻建設股份有限公司
* 負責人姓名	張展溢
* 統一編號	27444148
* 電話	028531519
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
* 電子信箱	wlh56@ms42.hinet.net
* 郵遞區號	208
* 地址	新北市

儲存修改

回申請人列表

### 3.設計人

設計人資料填寫完成後點選新增，將會新增至下方表格，下方表格有提供「修改、刪除」功能。

審議案件資訊審議會議資訊審議相關資訊3D模擬展繪平臺

案件基本資料申請人設計人土地使用分區資料建築設計資料送審依據及本案備註案件受理過程檢核表

匯出案件資料附件維護

**設計人(\*為必填欄位)**

<b>* 公司名稱</b>	所有申請公司名稱會全部顯示在申請單上
<b>* 負責/設計人姓名</b>	所有負責人/設計人姓名會全部顯示在申請單上
<b>* 統一編號</b>	所有統一編號會全部顯示在申請單上
<b>* 執開業證書字號</b>	所有執開業證書字號會全部顯示在申請單上
<b>* 電話</b>	EX: 0422289111或0910289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
<b>傳真</b>	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
<b>* 電子信箱</b>	申請單上僅顯示第一筆申請人資料
<b>* 郵遞區號</b>	EX:郵遞區號(3+2或3+3):40708或407662
<b>* 地址</b>	所有設計人地址會全部顯示在申請單上

新增

目前尚無設計人資料!!

下一步 回案件列表

第1筆					<span style="background-color: #0070c0; color: white; padding: 2px 5px;">修改</span> <span style="background-color: #c00000; color: white; padding: 2px 5px;">刪除</span>
公司名稱	負責人姓名	統一編號	執開業證書字號	電話	
鴻統建築師事務所	李俊	123456789	1234567890123456789	0910289111	
傳真	電子信箱	郵遞區號	地址		
	123@ubala.gov.tw				

確認所有欄位填寫正確後點選下一步進行下一步驟。

### 4. 都市計畫及分區資料

請輸入土地使用分區資料與法定建蔽率、法定容積率。

案件編號:  
 案件名稱:

**土地使用分區資料(\*為必填欄位)**

\*土地使用分區 請輸入並選擇土地使用分區

\*法定建蔽率 % \*法定容積率 %

顯示格式: 土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/法定容積率(m<sup>2</sup>)。

\*法定建蔽率(平均) % \*法定容積率(平均) % 備註: 「請自行登打平均法定建蔽率及平均法定容積率, 此資料會顯示於申請表上的法定建蔽率及法定容積率欄位」。

「若土地使用分區有 2 筆以上，請自行登打平均法定建蔽率及平均法定容積率，此資料會顯示於申請表上的法定建蔽率及法定容積率欄位。」。

\*土地使用分區 請輸入並選擇土地使用分區

\*法定建蔽率 % \*法定容積率 %

顯示格式: 土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/法定容積率(m<sup>2</sup>)。

乙類住宅區/50.00/50.00  
 人行廣場用地/50.00/50.00

\*法定建蔽率(平均) 20 % \*法定容積率(平均) 30 %

備註: 「若土地使用分區有2筆以上，請自行登打平均法定建蔽率及平均法定容積率，此資料會顯示於申請表上的法定建蔽率及法定容積率欄位。」。

### 臺中市大坑風景特定區景觀審議申請表

案名			案件類別	<input checked="" type="checkbox"/> 第(1)次申請審議 <input type="checkbox"/> 第( )次
			地段地號	中區繼光段一小段1-1(部分)地號等1筆
開發單位	姓名(名稱)	(簽章)	電話	
	身分證或營利事業統一編號			
	地址			
設計單位	姓名(名稱)	(簽章)	執開業證書字號	
	身分證或營利事業統一編號		電話	
	地址			
土地使用及建築師	基地使用分區		法定建蔽率 (%)	
	基地面積	-	實設建蔽率 (%)	-
	總樓地板面積	-	法定容積率 (%)	

## 5. 建築設計資料

輸入建築設計相關的相關資訊數值。

【註】必填欄位，但該欄卻無資料可填寫時，該欄位請輸入「-」。

案件基本資料	申請人	設計人	土地使用分區資料	<b>建築設計資料</b>	送審依據及本案備註	案件受理過程	檢核表		
匯出案件資料	附件維護								
案件編號: 1 案件名稱: T									
<b>建築設計資料(*為必填欄位)</b>									
*基地面積				m <sup>2</sup>	*總樓地板面積			m <sup>2</sup>	
用戶數	住	戶	商	戶	其他			戶	
*實設建蔽率				%	*實設容積率			%	
地面層綠覆率								%	
地面層喬木數量	法定				棵	實植			棵
建照掛號日期									
<a href="#">儲存修改</a> <a href="#">儲存修改並下一步</a> <a href="#">回案件列表</a>									

## 6. 送審依據及本案備註

勾選送審依據，也可以輸入文字備註。

案件基本資料	申請人	設計人	土地使用分區資料	建築設計資料	<b>送審依據及本案備註</b>
案件受理過程	檢核表	匯出案件資料	附件維護		
案件編號: 11 案件名稱: TE					
<b>送審依據</b>					
<input type="radio"/> 申請建築之樓地板總面積超過二百平方公尺或建築戶數為三戶以上之基地					
<input type="radio"/> 建築物之總樓地板面積三千平方公尺以下或建築戶數十五戶以下者				送審程序	簡化
<input type="radio"/> 建築之地板總面積超過三千平方公尺或建築戶數超過十五戶				送審程序	一般
<input type="radio"/> 區內所有公有建築及公共工程					
<input type="radio"/> 公有建築及公共工程經目的事業主管機關專案小組審查通過者				送審程序	簡化
<input type="radio"/> 公有建築及公共工程未經目的事業主管機關專案小組審查通過者				送審程序	一般
<input type="radio"/> 第二種遊憩區及第三種遊憩區之開發計畫					
<b>備註</b>					
備註		其他 (限150字)			
<a href="#">儲存修改</a> <a href="#">儲存修改並下一步</a> <a href="#">回案件列表</a>					

## 7. 案件受理過程

此頁須由申請者填寫案件受理過程，包含本次申請預計是採用之受理過程也要先行填寫。填寫完畢後點選新增，該筆資料將顯示與下方。

案件基本資料	申請人	設計人	土地使用分區資料	建築設計資料	送審依據及本案備註
<b>案件受理過程</b>	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件受理過程	
<b>說明：</b> 如果是第一次申請審議案，免填以下案件受理過程。變更設計案請填寫以下案件受理過程。 例如本次是第二次變更案，請填寫原案及第一次變更設計歷次審議會議。	
* 案件類別	-請選擇- 第 次
* 受理階段	-請選擇- -請選擇-
* 申請日期	
審議日期	
審議次別	次別(如：05月第1次)
會議決議	-請選擇-

新增

案件受理過程					
受理階段	申請日期	審議日期	審議次別	會議決議	
委員會(2變)(審議)	1110901	1110902	第2次	修正通過	<a href="#">修改</a> <a href="#">刪除</a>

下一步

回案件列表

## 8. 檢核表

此頁除了用來產制檢核表外，也是審查委員 APP 上報告書頁籤跳轉的功能，所以請申請人（建築師事務所）必須填寫正確。

案件受理過程備註檢核表匯出案件資料附件維護

案件編號:

案件名稱:

檢核表(線上送件版)

\*上傳「審議報告書」後，方可點選「填寫檢核表」！

\*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議報告書	PDF	<input type="text"/> <span>選擇</span> <span>上傳</span>	113-01-24	<a href="#">↓</a>

填寫檢核表

**\*簽證**

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表 下一步 確定送出申請並下一步 回案件列表

首先上傳審議報告書，審議報告書上傳後，點選「填寫檢核表」。

檢核表(線上送件版)

\*上傳「審議報告書」後，方可點選「填寫檢核表」！

\*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議報告書	PDF	<input type="text"/> <span>選擇</span> <span>上傳</span>	113-01-24	<a href="#">↓</a>

填寫檢核表

點選「填寫檢核表」按鈕後進入以下頁面，在畫面右方可以手動輸入頁碼，也可以翻至該頁點選「+取頁碼」的按鈕。填寫完後至頁面最下方按下「儲存檢核表」。

回上頁

1 頁, 共 1 頁

自動縮放

封面

第 1 頁 + 取頁碼

限30字

目錄

第 頁 + 取頁碼

限30字

第一章 基本資料

第二章 基地分析

第三章 容積移轉

第四章 設計構想說明

第五章 法令檢討

第六章 建築計畫

第七章 交通影響

第八章 附件

儲存檢核表

填寫完頁碼後回到原畫面，下方簽證選項記得勾選。

\*簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表 下一步 確定送出申請並下一步 回案件列表

可以點選預覽檢核表按鈕查看已寫好的檢核表。

\*簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表 下一步 確定送出申請並下一步 回案件列表

案名	TEST				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		
檢核			頁次	備註	
	封面	√	第1頁		
	目錄		-		
	1. 申請書 (申請人、設計人相關基本資料、簽章、營開業證書字號及設計標的地址、地號、土地(使用)區)	√	第1頁		

**【備註】** 按下紅色按鈕「確定送出申請並下一步」才算是已線上送件，並至下一步管理附件檔案。



### 9. 匯出案件資料

自主檢核表與都市設計審議申請書可從此處下載。

案件受理過程
檢核表
匯出案件資料
附件維護

案件編號:

案件名稱:

案件資料下載

序號	檔案名稱	下載
1	臺中市大坑風景特定區景觀審議_書件查核表	<a href="#">↓</a>
2	臺中市大坑風景特定區景觀審議_申請書	<a href="#">↓</a>

備註

1、上列申請書、同意書等電子檔列印後請勿自行塗改。  
2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。  
3、送件日期以紙本掛件日期為準。

下一步
回案件列表

**【注意】**「臺中市大坑風景特定區景觀審議\_書件查核表」及「臺中市大坑風景特定區景觀審議\_申請書」請檢查是否有檢核碼！並且請列印出來，申請人用印後放入報告書電子檔，並上傳至系統「附件維護」頁籤！

**【範例】**申請書右上方案件編號、檢核碼、QRCode 都有出現才算有「線上送出申請」！如下圖：



### 10. 附件維護

請參閱（一）申請都設審議功能（線上填寫表單）12.附件維護功能說明。

### (三) 審議案件查詢

系統採用帳密登入，建築師僅能看到自己帳號申請的案件報告書。

使用者於線上填寫申請案件後，可至審議案件查詢頁面查詢已填寫之線上案件資料，包含編輯申請單、表單檢視、附件管理及該案件會議資訊查詢（案件已結案核發則無法再編輯）。

#### 1. 案件查詢功能

使用者可利用申請日期、申請進度、案件類別、關鍵字來查詢案件。

#### 2. 案件查詢列表

查詢後該案件基本申請資訊顯示於下方，可對該案件進行編輯、表單檢視、附件管理、會議資訊、QRcode 下載等操作。

【備註】掃描 QRcode 可以查詢案件處理進度。

### (1) 編輯

可以編輯案件資料，審議會議前五天會鎖住編輯功能。

### (2) 表單檢視

「自主檢核表」及「都市設計審議申請書」可由此下載。

案件資料下載		
序號	檔案名稱	下載
1	自主檢核表	
2	都市設計審議申請書	

備註

1. 上列申請書、同意書等電子檔列印後請勿自行塗改。
2. 請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。
3. 送件日期以紙本附件日期為準。

### (3) 附件管理

可以維護附件檔案，上傳審議報告書（含核定本）時，請先將具有檢核碼的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來，用印後放入審議報告書，檔案格式為 PDF 檔。

**【註】**第 6 項、第 7 項的 3D 模型上傳詳細請參閱（一）申請都設審議功能（線上填寫表單）「附件維護」功能。

審議案件附件管理(*為必上傳資料)						
序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註(檔案大小不可超過 1GB)
1	*審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	113-01-24		須上傳
2	*核定本審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>			結案核發時交付
3	*資訊公開同意書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	112-04-14		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
4	*一樓景觀平面圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	112-04-14		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
5	*量體透視圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	112-04-14		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
6	*3D模型-審議會議展示用		<input type="button" value="點此連結至上傳頁面"/>	113-02-19		超過10MB, 檔案格式為 KMZ
7	*3D模型-核定版		<input type="button" value="點此連結至上傳頁面"/>	112-12-26		結案核發時交付, 檔案大小不超過 10MB, 檔案格式為 KMZ
8	*規費收據影本	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	112-04-14		

新增審議案件附件項目(\*必填)

*檔案名稱	檔案格式	選擇檔案
<input type="text"/>	PDF, JPG, PNG	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>

尚未上傳任何審議案件附件!!

---

(4) 會議資訊

若該案件已排審議會議，此區會顯示會議資訊。

(5) QRcode

提供案件 QRcode，掃瞄該 QRcode 可以查詢案件進度。

#### (四) 大坑案件查詢

系統採用帳密登入，建築師僅能看到自己帳號申請的案件報告書。

使用者於線上填寫申請案件後，可至審議案件查詢頁面查詢已填寫之線上案件資料，包含編輯申請單、表單檢視、附件管理及該案件會議資訊查詢。

審議案件資訊 ▾				審議會會議資訊 ▾		審議相關資訊 ▾		3D模擬展繪平臺	
大坑案件查詢									
申請日期:		~							
申請進度:		-請選擇-		案件類別:		-請選擇-			
關鍵字:		可輸入案件編號、案件名稱關鍵字、申請人或設計人關鍵字							
<a href="#">查詢</a>									

##### 1. 大坑案件查詢功能

使用者可利用申請日期、申請進度、案件類別、關鍵字來查詢案件。

審議案件資訊 ▾				審議會會議資訊 ▾		審議相關資訊 ▾		3D模擬展繪平臺	
大坑案件查詢									
申請日期:		~							
申請進度:		-請選擇-		案件類別:		-請選擇-			
關鍵字:		可輸入案件編號、案件名稱關鍵字、申請人或設計人關鍵字							
<a href="#">查詢</a>									

##### 2. 查詢列表

顯示案件基本申請資訊，可對該案件進行編輯、表單檢視、附件管理、會議資訊、QRcode 下載等操作。

審議案件查詢列表				
案件編號 檢核碼	案件名稱:	案件類別:	審議進度:	功能項目:
11302015	TEST	申請審議(新案申請)	申請單填寫	<a href="#">編輯</a> <a href="#">表單檢視</a> <a href="#">附件管理</a> <a href="#">會議資訊</a> <a href="#">QRCode下載</a>
相關申請資訊如下:				
申請日期:				
申請人姓名: test		設計人姓名:		
都市計畫:				

### (1) 編輯

可以編輯案件資料，審議會議前五天會鎖住編輯功能。

### (2) 表單檢視

「臺中市大坑風景特定區景觀審議\_書件查核表」及「臺中市大坑風景特定區景觀審議\_申請書」可由此下載。

案件資料下載		
序號	檔案名稱	下載
1	臺中市大坑風景特定區景觀審議_書件查核表	<a href="#">↓</a>
2	臺中市大坑風景特定區景觀審議_申請書	<a href="#">↓</a>
備註		
1、上列申請書、同意書等電子檔列印後請勿自行塗改。 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。 3、送件日期以紙本掛件日期為準。		

[回案件列表](#)

### (3) 附件管理

可以維護附件檔案，上傳審議報告書（含核定本）時，請先將具有檢核碼的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來，用印後放入審議報告書，檔案格式為 PDF 檔。

**【註】**第 6 項、第 7 項的 3D 模型上傳詳細請參閱（一）申請都設審議功能（線上填寫表單）「附件維護」功能。

審議案件附件管理(*為必上傳資料)							
序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註(檔案大小不可超過1GB)	
1	*審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			
2	*核定本審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			
3	*資訊公開同意書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			
4	*一樓景觀平面圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			
5	*量體透視圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			
6	*3D模型-審議會議展示用		<a href="#">點此連結至上傳頁面</a>				
7	*3D模型-核定版		<a href="#">點此連結至上傳頁面</a>			結案核發時交付	
8	*規費收據影本	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-05-06			

#### (4) 會議資訊

若該案件已排審議會會議，此區會顯示會議資訊。

#### (5) QRcode

提供案件 QRcode，掃瞄該 QRcode 可以查詢案件進度。

## (五) 聯席案件查詢

聯席案件申請，必須先透過臺中市政府建造管理科「都預聯席無紙化系統」申請（相關網址 <https://mcgbm.taichung.gov.tw/>），該系統在登打「都市設計審議（都純審）」案件資料時，網站會導引到本案系統頁面，供申請人登打及編輯都市設計審議（純都審）案件附件資訊。

第一次申請聯席案件透過建造科系統登入編輯並儲存後，後續編輯「都市設計審議（都純審）」案件資料，請直接連結並登入本案系統進行編輯。

審議案件資訊		審議會議資訊	審議相關資訊	3D模擬展繪平臺
聯席案件查詢	申請都設審議 申請大坑審議 審議案件查詢 大坑案件查詢 聯席案件查詢			
申請日期:		~		
案件類別:	聯席案件查詢			
關鍵字:	測試			
<input type="button" value="查詢"/>				

### 1. 案件查詢功能

使用者可利用申請日期、案件類別(下拉式選單)、關鍵字來查詢案件。

聯席案件查詢	
申請日期:	
案件類別:	-請選擇-
關鍵字:	申請審議(新案申請) 申請變更設計 公有建築專案審議備查 公有建築變更設計備查
<input type="button" value="查詢"/>	

### 2. 案件查詢列表

查詢後該案件基本申請資訊顯示於下方，可對該案件進行編輯、表單檢視、附件管理、會議資訊、QRcode 下載等操作。

聯席案件查詢列表				
案件編號 檢核碼	案件名稱:	案件類別:		功能項目:
11210002	測試案例2	申請審議(新案申請)		
相關申請資訊如下:				<a href="#">編輯</a> <a href="#">表單檢視</a> <a href="#">附件管理</a> <a href="#">會議資訊</a>
申請日期:				
申請人姓名:	豐境建設有限公司			
都市計畫:				

### (1) 編輯

可以編輯案件資料，審議會議前五天會鎖住編輯功能。

### (2) 表單檢視

「都市設計審議申請書」可由此下載。

案件資料下載		
序號	檔案名稱	下載
1	都市設計審議申請書	<a href="#">↓</a>
備註		
1、上列申請書、同意書等電子檔列印後請勿自行塗改。 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。 3、送件日期以紙本掛件日期為準。		

### (3) 附件管理

可以維護附件檔案，上傳審議報告書（含核定本）時，請先將具有檢核碼的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來，用印後放入審議報告書，檔案格式為 PDF 檔。

審議案件附件管理(*為必上傳資料)						
序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註(檔案大小不可超過1GB)
1	*核定本審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳			結案核發時交付
2	*資訊公開同意書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	113-02-19		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
3	*一樓景觀平面圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	113-02-19		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
4	*量體透視圖	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	113-02-19		須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)
5	*3D模型-核定版		<a href="#">點此連結至上傳頁面</a>			結案核發時交付,檔案大小不超過10MB,檔案格式為KMZ

新增審議案件附件項目(*必填)		
*檔案名稱	檔案格式	選擇檔案
<input type="text" value="檔案名稱"/>	PDF,JPG,PNG	<input type="text"/> 選擇 上傳
尚未上傳任何審議案件附件!!		

#### (4) 會議資訊

若該案件已排審議會會議，此區會顯示會議資訊。

### 三、審議會會議資訊

此處提供查詢相關會議紀錄與議程。

審議會會議資訊		審議會相關資訊		3D模擬展繪平臺	
會議資訊				會議紀錄與議程	
會議類別:	-請選擇-	審議日期:			
案件類別:	-請選擇-	關鍵字:	請輸入案件編號或案件名稱		

#### 1. 會議資訊查詢

使用者可透過會議類別、案件類別、審議日期或關鍵字等查詢相關會議議程及會議記錄。

審議會會議資訊		審議會相關資訊		3D模擬展繪平臺	
會議資訊				查詢	
會議類別:	-請選擇-	審議日期:			
案件類別:	-請選擇-	關鍵字:	請輸入案件編號或案件名稱關鍵字		
幹事會 委員會 小組委員會 專案小組委員會 大坑風景幹事會 大坑風景委員會					
註：「報告書下載」內僅顯示此申請端帳號相關案件。					

#### 2. 會議資訊列表

將各項會議以新到舊排列，可查看該會議的會議議程、會議紀錄以及報告書下載（申請人僅能看到自己的案子）。

會議資訊列表			
會議類別	會議主題	審議日期	功能項目
委員會	113年第615次委員會	113-03-06	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀錄</a> <a href="#">報告書下載</a>
委員會	113年第614次委員會	113-03-06	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀錄</a> <a href="#">報告書下載</a>
都市設計審議及建造執照預審聯席委員會	113年第299次都市設計審議及建造執照預審聯席委員會	113-02-29	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀錄</a> <a href="#">報告書下載</a>

## 四、審議相關資訊

提供相關文件下載、相關法令規定、相關網站連結等。

### 1. 相關文件下載

超連結至臺中市政府都市發展局-都市設計審議系統，審議相關文件下載。



The screenshot shows the '審議相關資訊' (Review Related Information) menu with the following options:

- 審議案件資訊
- 審議會會議資訊
- 審議相關資訊 (Selected)
- 3D模擬展繪平臺

The '審議相關資訊' dropdown menu is open, showing:

- 相關文件下載 (Highlighted)
- 相關法令規定
- 相關網站連結

The main interface includes a search form for '審議相關文件下載' (Download Review Related Files) with the following fields:

- 會議類別: -請選擇-
- 發布日期區間: [ ] ~ [ ]
- 關鍵字: 請輸入標題關鍵字
- 查詢 (Search)

The search results table is as follows:

發布日期	資料類別	標題	功能項目
1130129	其他內容	臺中市都市設計審議網站帳號申請表格異動	<a href="#">↓</a>
1121222	都審及聯席表格	都審委託書 112.11.14 版	<a href="#">↓</a>

### 2. 相關法令規定

超連結至臺中市政府主管法規查詢系統，顯示都市設計審議相關法令。



The screenshot shows the '審議相關資訊' (Review Related Information) menu with the following options:

- 審議案件資訊
- 審議會會議資訊
- 審議相關資訊 (Selected)
- 3D模擬展繪平臺

The '審議相關資訊' dropdown menu is open, showing:

- 相關文件下載
- 相關法令規定 (Highlighted)
- 相關網站連結

The main interface includes a search form for '會議資訊' (Meeting Information) with the following fields:

- 會議類別: -請選擇-



現在位置：整合查詢結果

整合查詢結果

法規查詢 **62** 英譯法規 **0** 法規草案 **0**

序 資料日期 法規名稱

1. 113.01.23 [臺中市政府都市設計審議委員會設置要點](#)
2. 113.01.12 [臺中市大坑風景區開發許可審查要點](#)
3. 113.01.08 [臺中市烏日前竹地區區段徵收抵價地分配作業要點](#)
4. 112.12.28 [臺中市大坑風景特定區景觀審議委員會設置要點](#)
5. 112.10.30 [臺中市交通影響評估審查作業要點](#)

### 3. 相關網站連結

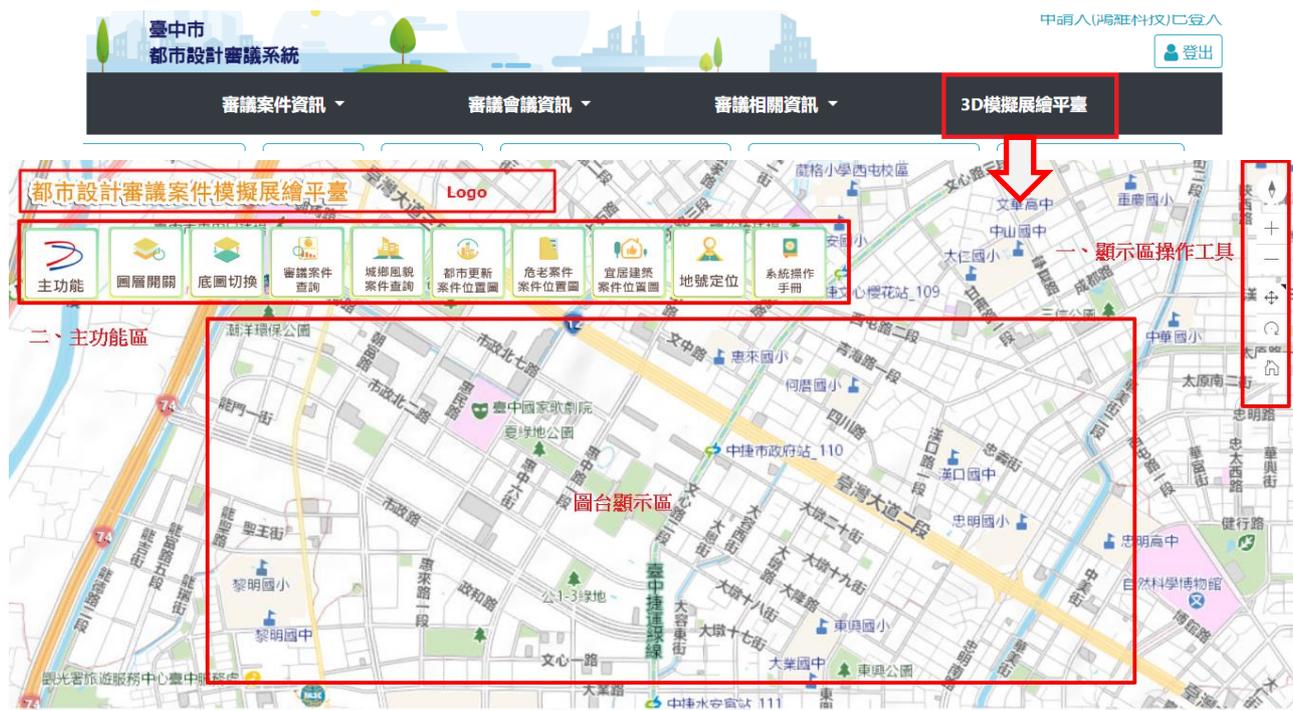
提供五都都市發展局網站連結。



點選「[🔍](#)」，會開新視窗至該機關網站：



## 五、3D 模擬展繪平臺



### (一) 顯示區操作功能

1.  指北針：指示圖台北方位置，按下此鈕可以重新整理方向。
2.  放大：以圖台中心為準，按下此鈕可以將圖台拉近（縮小比例）；另外可以使用滑鼠滾輪功能，滑鼠滾輪向前滾動也可以將圖台拉近。
3.  縮小：以圖台中心為準，按下此鈕可以將圖台拉遠（放大比例）；另外可以使用滑鼠滾輪功能，滑鼠滾輪向後滾動也可以將圖台拉遠。
4.  平移：按下此鈕後，可再按下滑鼠左鍵不放，即可任意移動滑鼠遊標，圖台畫面即會跟著移動位置。（按下平移鈕後，按下滑鼠右鍵不放，可以旋轉圖台畫面）。
5.  旋轉：按下此鈕後，可再按下滑鼠左鍵不放，即可任意旋轉圖台畫面，圖台畫面即會跟著旋轉位置。（按下旋轉鈕後，按下滑鼠右鍵不放，可以移動圖台畫面）。
6.  預設地圖檢視：按下此鈕後，可將圖台畫面還原為預設畫面位置。

## (二) 主功能區

### 1. 圖層開關

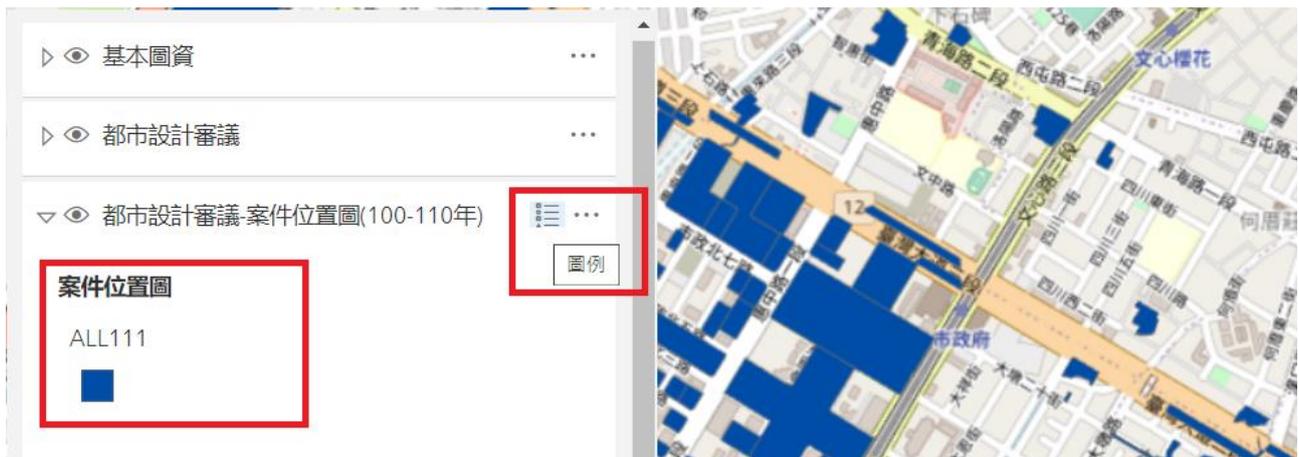
點選「圖層開關」後，會出現圖層清單。圖層清單有：案件 3D 模型、基本圖資、都市設計審議、都市更新、危老案件、宜居建築、土地建物相關、災害潛勢、即時上傳模型區。系統圖層清單及權限請至 GIS 圖台下載系統操作手冊。



(1) 展開功能「 ▾ 」：有此圖示表示還有內容清單，請用滑鼠左

鍵在圖案上點一下，即可開啟，圖示會變成「」圖示。

- (2) 圖層顯示「」：圖示表示該圖層已被開啟、若為圖示表示該圖層已被關閉。
- (3) 圖層名稱：為該圖資名稱。本圖台提供之圖資服務詳見後續第二節-圖層清單及權限說明。
- (4) 圖例「」：按下此按鈕，會在圖層名稱旁顯示圖塊：說明該圖資是什麼樣式呈現在圖台上，例如案件位置圖是藍色圖塊。

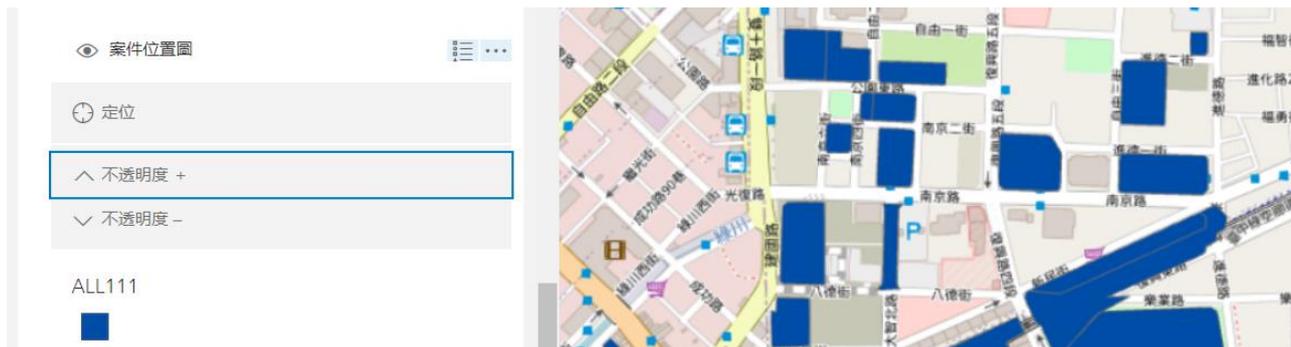


- (5) 更多資訊「」：點下此圖示，會顯示該圖資「定位」功能及「圖資套疊透明度設定」這兩個功能按鈕。



- A. 定位：按下此按鈕，圖台會顯示在該圖資範圍（註：若要使用此功能，請以行政區為主的圖資為操作對象，因為若查詢範圍太大，有時圖台會變成顯示為整個地圖）。
- B. 不透明度（+/-）：+（加）是讓圖資顯示較不透明；-（減）則是讓圖資變的更透明。

## 【範例】不透明度 (+/-)：加的效果



## 【範例】不透明度 (+/-)：減的效果



申請端於「臺中市都市設計審議系統」上傳 3D 模型附件後，會連至「都市設計審議案件模擬展繪平臺」(GIS) 圖台，顯示 3D 模型成果：

A. 「圖層開關」功能裡面的「案件 3D 模型」，是放置由申請端網站上傳所開啟的 3D 模型。





- B.更多資訊「...」：點下此圖示，會顯示該圖資「定位」功能及「圖資套疊透明度設定」這兩個功能按鈕。
- C.定位：按下此按鈕，圖台會顯示在該圖資範圍（註：若要使用此功能，請以行政區為主的圖資為操作對象，因為若查詢範圍太大，有時圖台會變成顯示為整個地圖）。
- D.不透明度（+/-）：+（加）是讓圖資顯示較不透明；-（減）則是讓圖資變的更透明。

## 2.底圖切換

提供底圖切換功能。





### 3. 審議案件查詢

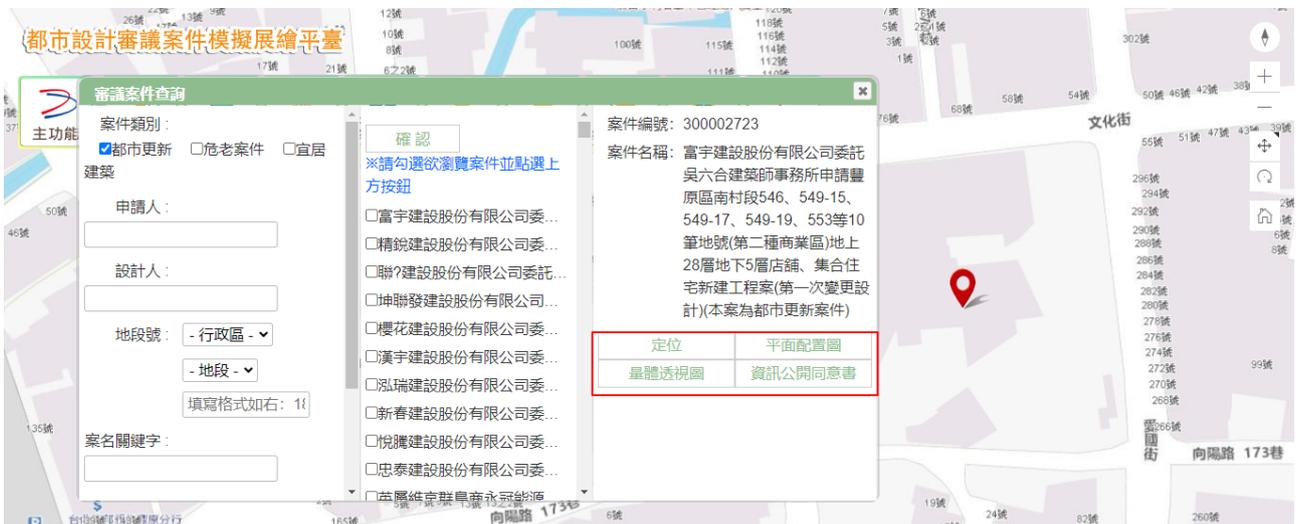
提供審議案件查詢。

#### (1) 依條件查詢

選擇「審議案件查詢」按鈕，會跳出審議案件查詢框，輸入查詢條件，按下「查詢」按鈕，右方會出現結果清單。



在結果清單內選擇想要查詢的案件（滑鼠經過的案件會呈現灰色底），在想要查詢的案件上以滑鼠左鍵點一下，右方會出現此案件詳細資料。



(2) 從圖面上選擇範圍查詢

選擇「審議案件查詢」按鈕，會跳出審議案件查詢框，按下「圖查文」功能，滑鼠游標會變成「十」字樣，然後於圖台上圈出查詢圖塊，圈出範圍後滑鼠連點兩下即繪圖結束。



於圖台上圈出查詢圖塊後滑鼠連點兩下即繪圖結束，查詢結果即會跳出：



在結果清單內選擇想要查詢的案件（滑鼠經過的案件會呈現灰色底），在想要查詢的案件上以滑鼠左鍵點一下，右方會出現此案件詳細資料。



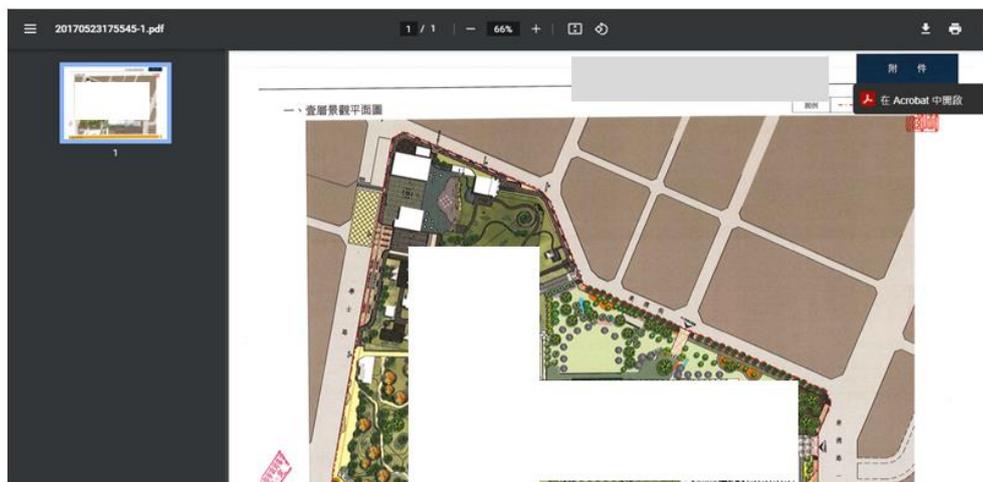
### A. 定位

按下此鈕，可以將圖台畫面位置定位到此案件位置上。



### B. 1F 平面配置圖

按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖(瀏覽器會開新視窗)。



### C. 資訊公開同意書

按下此鈕，可以檢視資訊公開同意書(瀏覽器會開新視窗)。



### D. 量體透視圖

按下此鈕，可以檢視量體透視圖（瀏覽器會開新視窗）。



#### 4.城鄉風貌案件查詢

提供城鄉風貌案件查詢。

選擇「城鄉風貌案件查詢」按鈕，會跳出城鄉風貌案件查詢框，輸入查詢條件，按下「查詢」按鈕，右方會出現結果清單。

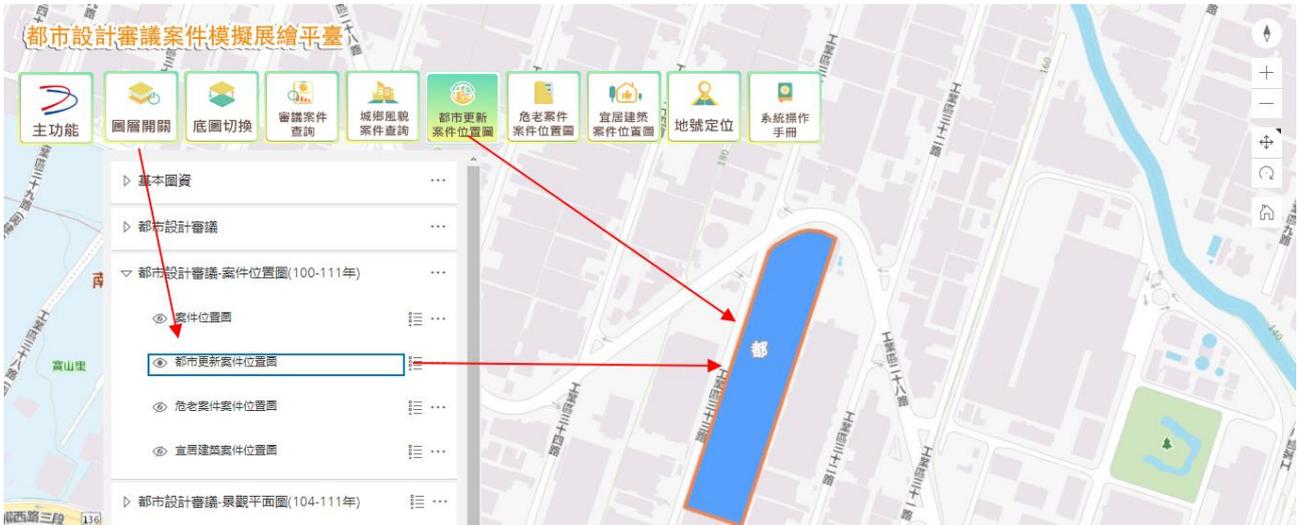


在結果清單內選擇想要查詢的案件（滑鼠經過的案件會呈現灰色底），在想要查詢的案件上以滑鼠左鍵點一下，右方會出現此案件詳細資料。



## 5.都市更新案件位置圖

「都市更新案件位置圖」是在圖面上標註屬於都市更新的審議案件的案件位置（以圖塊呈現）。

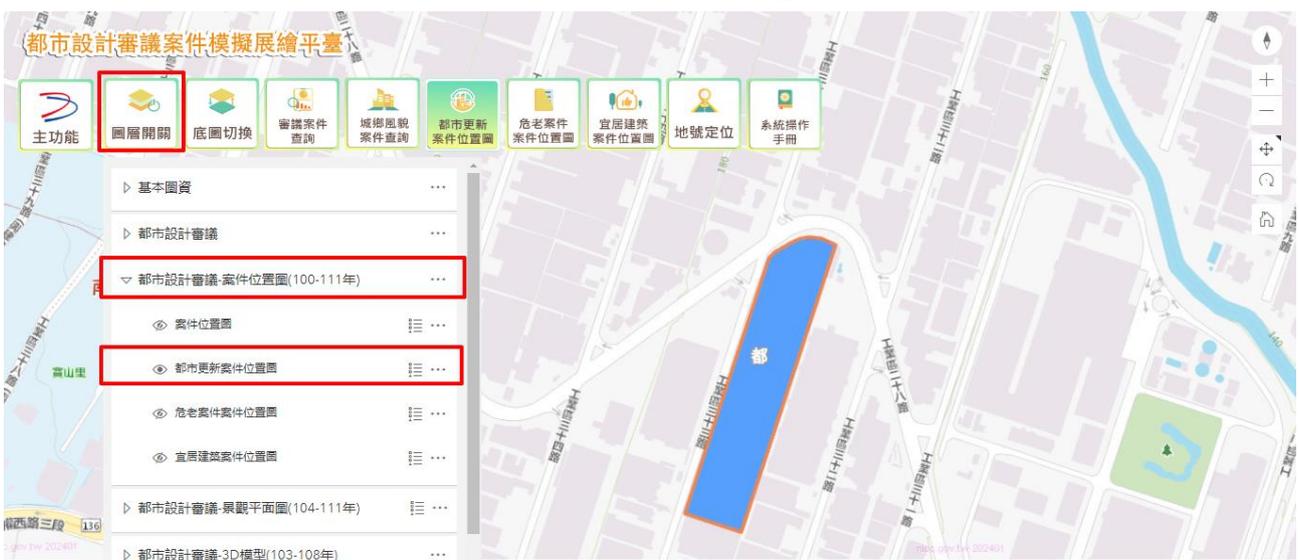


要在圖面上標註屬於都市更新的審議案件的案件位置圖，可以採用兩種方法：

(1) 按下功能列內的「都市更新案件位置圖」。



(2) 按下功能列的「圖層開關」內「都市設計審議案件位置圖」的「都市更新案件位置圖」。



在圖面上套疊「都市更新案件位置圖」後，可以用滑鼠點選區塊，該區塊會顯示案件屬性資料：



### 【案件屬性資料】「點此下載」按鈕說明

#### A. 資訊公開同意書

按下此鈕，可以檢視資訊公開同意書（瀏覽器會開新視窗）。

#### B. 平面配置圖（1F 平面配置圖）

按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### C. 量體透視圖

按下此鈕，可以檢視量體透視圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### D. 都市設計審議報告書（核定本）

此功能依權限類別開放。按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

## 6.危老案件案件位置圖

「危老案件案件位置圖」是在圖面上標註屬於危老案件的審議案件的案件位置（以圖塊呈現）。

要在圖面上標註屬於危老案件的審議案件的案件位置圖，可以採用兩種方法：

(1) 按下功能列內的「危老案件案件位置圖」。



(2) 按下功能列的「圖層開關」內「都市設計審議案件位置圖」的「危老案件案件位置圖」。



在圖面上套疊「危老案件案件位置圖」後，可以用滑鼠點選區塊，該區塊會顯示案件屬性資料：



### 【案件屬性資料】「點此下載」按鈕說明

#### A. 資訊公開同意書

按下此鈕，可以檢視資訊公開同意書（瀏覽器會開新視窗）。

#### B. 平面配置圖（1F 平面配置圖）

按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### C. 量體透視圖

按下此鈕，可以檢視量體透視圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### D. 都市設計審議報告書（核定本）

此功能依權限類別開放。按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

## 7. 宜居建築案件位置圖

「宜居建築案件位置圖」是在圖面上標註屬於宜居建築案件的審議案件的案件位置（以圖塊呈現）。

要在圖面上標註屬於宜居建築案件的審議案件的案件位置圖，可以採用兩種方法：

(1) 按下功能列內的「宜居建築案件位置圖」。



(2) 按下功能列的「圖層開關」內「都市設計審議案件位置圖」的「宜居建築案件位置圖」。



在圖面上套疊「宜居建築案件位置圖」後，可以用滑鼠點選區塊，該區塊會顯示案件屬性資料：



### 【案件屬性資料】「點此下載」按鈕說明

#### A. 資訊公開同意書

按下此鈕，可以檢視資訊公開同意書（瀏覽器會開新視窗）。

#### B. 平面配置圖（1F 平面配置圖）

按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### C. 量體透視圖

按下此鈕，可以檢視量體透視圖（瀏覽器會開新視窗）。

#### D. 都市設計審議報告書（核定本）

此功能依權限類別開放。按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖（瀏覽器會開新視窗）。

## 8.地號定位

選擇行政區、地段以及輸入地號後按下查詢按鈕後畫面會自動移至該查詢的地號定位。



## 9.系統操作手冊

點選此按鈕，可以下載系統操作手冊 PDF 檔。



## 第三章 常見問題

### 一、申請書格式不符

問題：匯出的申請書右上方「檢核碼」沒有產生數據。

錯誤樣式：

案件編號: 101123455 檢核碼: 

正確樣式：

案件編號: 1 355 檢核碼: vi iz5p 

說明：

在「檢核表」頁籤，填寫完成後，可預覽檢核表（此時尚未產生「檢核碼」）。

確定內容填寫沒有問題後，請按下「確定送出申請並下一步」，相關文件：「自主查核表」及「都市設計審議申請書」才會產生檢核碼，具有檢核碼的文件才是要列印出來，用印後至「附件維護」頁籤上傳。

案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護
案件編號: 111 案件名稱: 北4				
檢核表(線上送件版)				
*填好此頁後，至「匯出案件資料」頁下載申請書及檢核表，放在審議報告書內，並於「附件維護」頁上傳審議報告書囉！				
*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」				
給工程師：檢核表若有被修改，按下儲存/下一步時，要增告警告提醒：「您已修改檢核表，請別忘了至「附件維護」頁籤修改您的報告書囉！」並有按鈕可以連到附件維護頁籤。				
檢核圖件		設計人自主檢核		
		PDF檔的起始頁碼	備註	
*簽證				
<input type="checkbox"/> 本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。				
預覽檢核表	儲存修改	儲存修改並下一步	確定送出申請並下一步	回案件列表



附件編號: 1110

中華民國都市設計管理辦法

類別	項目	單位	數量	比例 (%)
第一類	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
	第一類建築	第一類建築	100	100
第二類	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100
	第二類建築	第二類建築	100	100

列印 1 張紙

目的地 事務機IMC3000

網頁 全部

份數 1

彩色 黑白

顯示更多設定

列印 取消

### 三、模型上傳問題

模型上傳，出現以下錯誤訊息：



#### 說明：

系統模型上傳不是只是一個檔案上傳而已，必須透過 GIS 軟體，將模型定位、轉換後才能在 GIS 圖台上看到。上述問題，經查詢，是因為模型本身的問題，常見是因為申請者直接將模型精緻模壓縮、另存成 KMZ 檔，直接上傳所造成的。

所以須要請申請人製做簡易模，就是拉量體並及建物四周用貼皮的方式做成模型 (須依照單位規定繳交模型設計)。